



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 2271-403
30.08.2022 г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

«Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

пл. Стефан Стамболов 1

www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

№: 22 ПОБС-376

от 30.08.2022 12:13

Проверка на plovdiv.bg

Код : TGB33846A84

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ

ЗАМ.-КМЕТ СИ

(За зам.-кмет УТОС съгласно

Заповед № 21 ОА-3240/01.12.2021 г.)

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Васил Левски“
„Настаняване под наем“, на правоимащата наемателка – К

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Васил Левски“
по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо самостоятелния обект е от 12.09.2016 г., представлява самостоятелен обект с идентификатор

апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 46,30 (четиридесет и шест цяло и тридесет стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, бокс, антре, баня с тоалетна и тераса, с прилежащи части изба № 43 (четиридесет и три), с площ от 3,71 (три цяло седемдесет и една стотни) кв. м., ведно с 0,832 (нула цяло осемстотин тридесет и две хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж – 56784.505.89.3.83, под обекта –

граници на изба № 43: отдясно – изба № 42; отпред - коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 1480/08.07.2016 г. на район „Северен“ вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 22488/14.07.2016 г., акт № 155, том 60, включен във фонд „Настаняване под наем“.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Северен“, взето с Протокол № 10/07.12.2017 г. е издадена Заповед № 18 РД09-21/18.01.2018 г. за

„Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Васил Левски“

Със Заявление 21 П-7981/26.08.2021 г. заявява искането си за закупуване на общинското жилище, в което е настанена,

Видно от писмо № 22 ОПЖ-93(3)26.07.2022 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от тричленното семейство на плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справката на ОП „Жилфонд“ жилищната площ на общинското жилище е 24,96 кв. м., полезната площ – 40,23 кв. м. и застроената – 46,30 кв. м.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 6/03.11.2021 г.

„1. Тричленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Тричленното семейство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на тричленното семейство на по заявление вх. № 21 П-7981/26.08.2021 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с Протокол № 2/23.03.2022 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на правоимащата наемателка.

на основание чл.47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4/24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 4.5.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Васил Левски“ с площ 46,30 кв. м., от независим оценител инж. Галина Бакалска към „Униглоуб консултинг“ ЕООД, която към 03.08.2022 г. е определена в размер на **69 300,00 лева (шестдесет и девет хиляди и триста лева).**

Данъчната оценка на имота е **33 874,80 лева** (тридесет и три хиляди осемстотин седемдесет и четири лева и осемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090011860/18.07.2022 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Васил Левски“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо самостоятелния обект е от 12.09.2016 г., представлява самостоятелен обект с

на обекта: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 46,30 (четиридесет и шест цяло и тридесет стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, бокс, антре, баня с тоалетна и тераса, с прилежащи части изба № 43 (четиридесет и три), с площ от 3,71 (три цяло седемдесет и една стотни) кв. м., ведно с 0,832 (нула цяло осемстотин тридесет и две хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

апартамента по ценообразуване: отдясно – ап. № 83, отляво – стълбище, отгоре – ап. № 91, отдолу – ап. № 73, **при граници на изба № 43:** отдясно – изба № 42; отпред - коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 1480/08.07.2016 г. на район „Северен“ вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 22488/14.07.2016 г., акт № 155, том 60, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Северен“, взето с Протокол № 10/07.12.2017 г. е издадена Заповед №

Като взе предвид, че със 21 П-7981/26.08.2021 г. заявява
искането си за закупуване на общинското жилище, в което е настанена;

Като взе предвид, че съгласно писмо № 22 ОПЖ-93(3)26.07.2022 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от тричленното семейство на плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справка на ОП „Жилфонд“ жилищната площ на общинското жилище е 24,96 кв. м., полезната площ – 40,23 кв. м. и застроената – 46,30 кв. м.;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 6/03.11.2021 г.

„1. Тричленното семейство на отговаря на условията за
настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Тричленното семейство на отговаря на нормите за
настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на тричленното семейство на по заявление вх. № 21 П-7981/26.08.2021 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с Протокол № 2/23.03.2022 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот на правоимащата наемателка

на основание чл.47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4/24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища”, под пореден номер № 4.5.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Васил Левски“

площ 46,30 кв. м., от независим оценител инж. Галина Бакалска към „Униглоуб консултинг“ ЕООД, която към 03.08.2022 г. е определена в размер на **69 300,00 лева (шестдесет и девет хиляди и триста лева),**

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е **33 874,80 лева** (тридесет и три хиляди осемстотин седемдесет и четири лева и осемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090011860/18.07.2022 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 400, взето с Протокол № 20/21.12.2021 г. на Общински съвет - Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Васил Левски“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР засягащо самостоятелния обект е от 12.09.2016 г. и представляващ самостоятелен обект с идентификатор

апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 46,30 (четиридесет и шест цяло и тридесет стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, бокс, антре, баня с тоалетна и тераса, с прилежащи части изба № 43 (четиридесет и три), с площ от 3,71 (три цяло седемдесет и една стотни) кв. м., ведно с 0,832 (нула цяло осемстотин тридесет и две хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта –

ценообразуване: отдясно – ап. № 83, отляво – стълбище, отгоре – ап. № 91, отдолу – ап. № 73, при граници на изба № 43: отдясно – изба № 42; отпред - коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 1480/08.07.2016 г. на район „Северен“ вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 22488/14.07.2016 г., акт № 155, том 60, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащата наемателка – К К

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител инж. Галина Бакалска към „Униглоуб консултинг“ ЕООД, която към 03.08.2022 г. е определена в размер на 69 300,00 лева (шестдесет и девет хиляди и триста лева).

Данъчната оценка на имота е 33 874,80 лева (тридесет и три хиляди осемстотин седемдесет и четири лева и осемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090011860/18.07.2022 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ

ЗАМ.-КМЕТ СИ

(За зам.-кмет УТОС съгласно
Заповед № 21 ОА-3240/01.12.2021

Съгласували:

Николай Аджеларов

Директор дирекция О

Илина Ангелова

Главен юрист

Изготвил:

Тонка Костурска

Главен експерт